

Prot. n.252/C/2012

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 21 Maggio 2012

Oggetto: **Registrazione telematica del contratto di locazione**

Con la conversione del D.L. 16/2012, si è ampliato l'obbligo della registrazione telematica del contratto di locazione

È stato ampliato, secondo il disposto del D.L. 16/2012 (convertito dalla legge 26 aprile 2012 n. 44), l'obbligo di utilizzo della registrazione telematica dei contratti di locazione. La registrazione dei contratti di locazione o affitto di beni immobili può avvenire:

° recandosi fisicamente presso la banca, le poste o il concessionario della riscossione, per effettuare il versamento dell'imposta di registro tramite il modello di delega bancaria F23 e poi presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate per presentare il contratto, il modello 69 debitamente compilato e copia del modello F23 attestante l'avvenuto versamento dell'imposta di registro dovuta;

° per via telematica, dopo essersi registrati ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, installando i diversi software resi disponibili dalla stessa oppure direttamente on-line.

Dall'entrata in vigore del D.L. 16/2012 l'obbligo di utilizzo della procedura telematica di registrazione del contratto di locazione si estende a tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari ed gli agenti di affari in mediazione iscritti nella sezione degli agenti immobiliari del ruolo di cui all'art. 2 della legge 3 febbraio 89 n. 39 (ovvero i soggetti indicati dalla lettera d-bis, dell'articolo 10, del D.P.R. 131/86). Per tutti gli altri soggetti, invece, resta la possibilità di scegliere se registrare il contratto di locazione secondo la procedura tradizionale, ovvero se avvalersi della modalità telematica.

In ogni caso, i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari, obbligati dalla nuova norma alla registrazione telematica, possono operarla sia direttamente, sia avvalendosi di soggetti delegati (purché in possesso di adeguata capacità tecnica economica e finanziaria), sia tramite gli intermediari abilitati.

Come di consueto gli Uffici dell'Associazione restano a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti


ANCE - RAGUSA
Associazione Costruttori Edili della Provincia di Ragusa
IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Ing. Giovanni Ravalli)